



- (\*)  l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto si dichiara che:
- il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia
  - le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
  - le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto
- d)  in ordine alle previste costruzioni e/o vedute nell'ambito dei confini la situazione dei luoghi è correttamente rappresentata mediante piante e sezioni e in relazione al progetto non vengono violate le norme di Codice Civile e di Regolamento Edilizio
- (\*)  le costruzioni e vedute previste, pur essendo in deroga alle sopraccitate normative, vengono assentite dalla/e proprietà confinanti, come da atto redatto secondo le forme di legge da allegare alla presente.

e) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

### DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso)

.....

### ASSUNTORE DEI LAVORI (Impresa affidataria)

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

iscritto alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso)

.....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità dell'assuntore lavori

- f) consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n°81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia della Procedura Abilitativa **si allegano:**
1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009 o in alternativa la dichiarazione della committenza che non ne ricorrono i presupposti;
  2. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità delle Imprese e dei Lavoratori Autonomi;
  3. dichiarazione da parte del Committente attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.



**Attesta la compatibilità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.**

**Dichiara**

che le opere da eseguirsi consistono in: *(campo obbligatorio che deve contenere la descrizione delle opere)*

---

---

---

---

---

**dichiara altresì**

che le opere suddette ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nelle facoltà previste ai paragrafi 11 e 12 del D.M. 10 Settembre 2010 (linee guida per il procedimento di cui all'art. 12 del D.lgs 387/2003 e riguardano:

- 1)  Pannelli fotovoltaici collocati su edifici con impianto integrato i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio;
- Pannelli fotovoltaici collocati su edifici con impianto parzialmente integrato e che non rispetta tutte le condizioni dell'art. 11 del D.lgs 115/2008;
- Pannelli fotovoltaici non integrati al suolo con potenza inferiore ai KW 20;
- Impianti di biomassa operanti in assetto cogenerativo;
- Impianti alimentati da biomasse;
- Impianti alimentati da gas di discarica, biogas;
- Impianti alimentati da fonte eolica;
- Idraulica e geotermica alimentati da fonte idraulica.
- Impianti solari termici al di fuori della Zona A di cui al D.M. 1444/68.
- 
- 2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_:
- 2).a  non vincolata ai sensi di legge
- (\*) a 1  vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1089/39):
- a 2  Vincolo Monumentale  
 Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Soprintendenza dei Beni Ambientali Architettonici
- a 3  Vincolo Archeologico  
 Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Soprintendenza Archeologica, per i casi previsti dall'art. 98 del Regolamento Edilizio
- a 4  Ricadendo l'immobile in area a rischio archeologico si dichiara di aver ottemperato a quanto disposto dall'art. 98.3 del Regolamento Edilizio
- a 5  vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:  
 le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili  
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili:  
 pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_
- a 6  altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro – specificare \_\_\_\_\_*) )
- 2).b che l'intervento:
- (\*)  non è soggetto al benestare di altri Enti
- è soggetto al benestare di altri Enti si allega il parere/benestare rilasciato da:  
 Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  A.S.L. Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  Ente F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_  
 Nulla Osta Idrogeologico  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_
- 2).c che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:
- (\*)  non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a)
- è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali

3) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

\_\_\_\_\_ e che:

- l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso\*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
  - si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
  - si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

4) che l'intervento:

- non prevede la realizzazione di scavi
- prevede la realizzazione di scavi e quindi:
  - viene allegato il piano scavi vistato favorevolmente dall'ARPA (ai sensi del Protocollo .....)
  - viene allegato il piano scavi completo di tutti gli allegati necessari e le verifiche effettuate asseverato da professionista abilitato

*(\*) compilare in alternativa una delle caselle*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

#### **assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

*Timbro e Firma per esteso del Progettista*

.....

#### **ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- relazione tecnica descrittiva;
- tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni e in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione in scala 1:100;
- idoneo rilievo fotografico a colori;
- gli elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete;
- tutti gli atti di assenso, autorizzazioni o nulla osta se dovuti;
- documenti di identità di tutti i soggetti firmatari e/o deleganti;
  - nel caso di committente diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere a firma della proprietà corredata del documento di identità della stessa;
- tutta la documentazione richiamata nel dettaglio al punto f) del modulo;
- progetto degli impianti ai sensi del D.M.37/2008, se dovuto.
- altro (ciò che non viene previsto espressamente nella modulistica ma che ricade come obbligo ex legge).

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLLO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

**Comunicazione di fine lavori e certificazione di collaudo finale**  
**ai sensi dell'art.6 del D.lgs 28/2011**

Il/la sottoscritto/a .....

residente/con sede a ..... tel. ....

nella persona di ..... nella veste di(1) .....  
*(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.*

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za.....

oggetto della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata in data ..... atti n°PG.....

Prog. ....

**COMUNICA**  
**ai sensi dell'art. 6.6 del D.lgs 28/2011**

che in data ..... tutti i lavori di cui alla sopra citata Procedura Abilitativa Semplificata sono terminati.

In fede  
(firma per esteso) .....

Il sottoscritto .....

Codice Fiscale .....iscritto all'Albo.....

Della Provincia di.....n° .....

Con studio in .....Via .....

Tel .....

**CERTIFICA**  
**ai sensi dell'art. 6.8 del D.lgs 28/2011**

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data .....

**allega** ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero

**dichiara** che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

Milano  
.....

Il tecnico asseverante  
(firma per esteso e timbro) .....