



## Atti del Comune

Settore Concessioni e Autorizzazioni Edilizie  
Servizio/Ufficio

Protocollo

Milano, 25 febbraio 2003

**Oggetto:** Circolare n. 1/03 (progr. n. 24)

**NUOVI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.LGS. 490/99  
TITOLO II, RELATIVI AL COMUNE DI MILANO SULL'AREA DI C.SO DI P.TA  
TICINESE E SULL'AREA DI P.TA VENEZIA  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE PER LA  
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LE ZONE "A"**

I due recenti provvedimenti in oggetto comportano significative innovazioni nella valutazione dell'ammissibilità e nelle procedure cui assoggettare numerosi interventi edilizi.

Si ravvisa quindi la necessità di diramare istruzioni operative di dettaglio agli uffici, in particolare riguardo all'efficacia temporale delle nuove disposizioni.

### **Nuove aree oggetto di proposta di vincolo.**

Per quanto riguarda le due nuove aree interessate da proposta di vincolo, si richiama il contenuto della nota inviata dalla Regione Lombardia al Comune di Milano in data 31.01.03, nella quale si ricorda che, secondo indirizzi giurisprudenziali "...la validità del vincolo di insieme decorre dal giorno della pubblicazione all'albo della proposta formulata".

La proposta in questione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Milano il giorno 7 febbraio 2003.

Si precisa quindi che:

1. Non potranno essere rilasciate concessioni edilizie, se non previa acquisizione dell'autorizzazione ambientale, per gli ambiti oggetto di proposta di applicazione dei nuovi vincoli, a partire dal 7 febbraio 2003;
2. Analogamente, a partire dalla stessa data, non potranno essere accettate DIA sprovviste di autorizzazione ambientale per opere incidenti sull'aspetto esteriore degli edifici, fatte salve le disposizioni in materia date dalla L 443/2001;
3. Eventuali DIA già presentate per immobili compresi nelle stesse aree in data successiva al 7 febbraio 2003, dovranno essere oggetto di provvedimento di diffida dall'eseguire le opere fino all'ottenimento dell'autorizzazione ambientale;
4. Restano salve le previsioni delle concessioni rilasciate e delle DIA presentate in data antecedente la pubblicazione, dovranno invece ottenere l'autorizzazione ambientale eventuali varianti a tali progetti.



## Atti del Comune

### **Nuove disposizioni inerenti il recupero di sottotetti in zona A**

Il Consiglio Comunale ha approvato nella seduta del 4 febbraio 2003 le controdeduzioni alle osservazioni presentate per la variante al PRG vigente, adottata con del. n. 50 del 26.3.2001.

A seguito della presentazione di un emendamento è stato modificato il testo dell'art. 18.5.2 e 18 bis 5.2.1 delle NTA adottate. Sostanzialmente esso dispone: - che gli edifici esistenti al 1940 non possano subire modifiche dell'altezza e delle pendenze delle falde di copertura; - che i progetti sugli altri immobili, comportanti modifiche delle falde di copertura, siano esaminati dalla Commissione Edilizia integrata.

Pare prudenzialmente corretto ritenere queste norme già operanti in salvaguardia a partire dalla data di esecutività della delibera di controdeduzioni, e cioè a partire dal giorno 25 febbraio 2003.

A partire dal 25 febbraio 2003 quindi:

1. I progetti di recupero di sottotetti in zona A dovranno essere corredati da idonea documentazione attestante l'epoca di costruzione degli immobili (documentazione del resto già richiesta in base al testo già in salvaguardia).
2. Qualora i progetti siano presentati mediate DIA dovranno essere consegnate due copie, una delle quali dovrà essere immediatamente inviata alla Commissione Edilizia, data l'estrema ristrettezza dei tempi di istruttoria.

Si precisa che non si considera modifica dell'altezza del fabbricato la creazione di aperture ai soli fini aeroilluminanti, come a suo tempo indicato dalla circolare PG 23175/98 del 19.1.1998.

**Il Dirigente del Servizio Concessioni Edilizie**

Arch. Achille Rossi

**Il Direttore del Settore**

Arch. Giulio Orsi

**A:**

**TUTTI GLI UFFICI**