

AL COMUNE DI MILANO

AL CONSIGLIO DI ZONA N° \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_

PROTOCOLLO GENERALE
PROTOCOLLO DI ZONA

### Comunicazione di inizio attività edilizia libera ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA																			
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_ nella sua veste di (1) \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario  comproprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_. Dati del proprietario:

nome e cognome \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

*(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.*  
**Nel caso di committente (di cui andrà indicato il titolo giuridico: ad esempio locatore) diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere (da descrivere ) a firma della proprietà corredata del documento di identità della stessa.**

### COMUNICA CHE

sul fabbricato/area sito in:

zona di decentramento n.  via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U./C.T. \_\_\_\_\_ al mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_

**darà inizio**  **ha dato inizio in data** \_\_\_\_\_  **ha realizzato in data** \_\_\_\_\_

#### opere edilizie consistenti in:

- a)  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 relative a unità immobiliari, non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, non comportanti aumento del numero delle unità immobiliari, non implicanti incremento dei parametri urbanistici in immobili esistenti da oltre dieci anni dal rilascio del titolo concessorio o in immobili con destinazione commerciale che interessino superfici di 250 mq. ( esercizi di vicinato).
- a1)  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 27, comma 1, lettera b) LR 12/2005 riguardanti esclusivamente le parti esterne dell'edificio e non interessanti gli elementi strutturali dell'edificio.
- a2)  opere di integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici degli edifici,

**come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato**

ovvero

dar  inizio     ha dato inizio in data \_\_\_\_\_  ha realizzato in data \_\_\_\_\_

- b)  opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessit  e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

**le opere da eseguirsi consistono in:**

**descrizione obbligatoria**

---

---

---

---

---

---

---

- c)  opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta; realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e/o arredo delle aree pertinenziali degli edifici anche con piantumazione o rimozione di alberi di alto fusto; realizzazione di verde pensile e verde verticale

**le opere da eseguirsi consistono in:**

**descrizione obbligatoria**

---

---

---

---

---

---

---

- d)  Impianti fotovoltaici di cui alla D.G.R. Lombardia n  IX/3298 fino al 10.12.2012 (ved. procedura telematica che sar  pubblicata sul BURL 10.12.2012).

**Per tutte le opere esterne dovr  essere prodotta adeguata documentazione fotografica.**

**Per gli impianti fotovoltaici dovr  essere allegato quanto previsto dalla sopraccitata D.G.R.L..**

**Per le opere descritte ai punti b), c) non   dovuta la presentazione del progetto**

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

**Dichiara, altres  che:**

- 1)  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere non   gravato da alcun vincolo ai sensi di legge;
- 2)a)  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere   vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.
- b)  l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere   vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex Legge 1497/39) e che:
- le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_
- 3) le opere previste - ed illustrate nell'allegata relazione asseverata (solo nel caso di interventi lettera a) ) - rientrano nella facolt  prevista dal citato comma 3 dell'art. 6 del DPR 380/2001
- 4)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'unit  immobiliare oggetto dell'intervento
- 5)  le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)
- 6)  le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per la quale   stata richiesta definizione in data con atti P.G.



---

consapevole degli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 10, del DLgs. n°81/2008 e s.m.i. in merito all'efficacia dei titoli abilitanti all'esecuzione delle opere, **DICHIARA:**

1. Di aver presentato alla competente ASL la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009, nei casi previsti;
2. Di avere verificato l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese affidatarie, delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché di avere verificato le dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009.
3. Di essere in possesso del/dei Documento/i Unico/i di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità della/e Imprese e dei Lavoratori Autonomi;

**Riguardo agli interventi previsti dalla presente comunicazione, si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ove dovuti, al competente Ufficio del catasto, nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80**

---

**per gli interventi a), a1) e a2) allega** la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

**Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.**

**Il sottoscritto è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia.**

**Il sottoscritto è inoltre consapevole del fatto che, per opere dichiarate già ultimate (a partire dal 26.05.2010) è dovuta, ai sensi dell'art. 6.7 D.P.R. 380/2001, la sanzione pecuniaria pari a € 258,00. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione. La sanzione verrà emessa d'ufficio, e la mancata riscossione da parte della Pubblica Amministrazione renderà nulla la presente comunicazione per la quale si intraprenderà la procedura sanzionatoria ai sensi della normativa vigente.**

*Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo .....*

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

<p><b>Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003</b> - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:</p> <p>a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;</p> <p>b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.</p> <p>I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.</p> <p>Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.</p> <p>Titolare del trattamento: Comune di Milano      Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Sportello Unico per l'Edilizia</p>
--



- 5)a.  che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso  
 (\*) b.  che le opere sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ con medesima o minore incidenza standard
- 6)a.  che le opere progettate interessano le attività non soggette al parere di conformità da parte del  
 (\*) Comando dei Vigili del Fuoco di cui al D.P.R. 151/2011.  
 b.  che le opere progettate interessano le attività soggette ai controlli di prevenzione di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 categorie B e C e sono soggette al rilascio del parere di conformità da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia.
- 7)  che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
- 8) a  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi di profondità superiore a cm 180  
 (\*) b  che le opere progettate prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto provvisti di titolo abilitante all'utilizzo di cui si allega copia
- 9) a  che le opere non prevedono la realizzazione di Piscine Natatorie di cui alla D.G.R. Lombardia n. 8/2552 del 17 maggio 2006  
 (\*) b  che le opere prevedono la realizzazione di Piscine Natatorie di cui alla D.G.R. Lombardia n. 8/2552 del 17 Maggio 2006
- 10)a  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici  
 (\*) b  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 22 dicembre 2008 n. VIII/8745, viene allegata alla presente comunicazione in duplice copia in forma cartacea e in unica copia singola in formato digitale, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 e
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di quanto previsto Capo III del Titolo VII "Falsità in atti" del Codice Penale, producendo la seguente documentazione costituita da: n. \_\_\_\_\_ tavole numerate/ n. \_\_\_\_\_ documenti /n. \_\_\_\_\_ fotografie

### assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali allegati, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Data \*

\* (dato obbligatorio)

Timbro e Firma del Progettista \* .....

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Nel caso di interventi sull'esistente, dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Relazione tecnica descrittiva.

**Per tutte le opere esterne dovrà essere prodotta adeguata documentazione fotografica.**

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.G.T. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.