

Dimensioni occupazione

Sono soggette al canone le occupazioni effettuate su suolo pubblico e su aree di proprietà privata con servitù di pubblico passaggio.

Il canone è determinato sull'effettiva porzione di suolo effettivamente occupato a piano stradale; devono comunque essere specificate le dimensioni dell'occupazione alla base e di tutte le parti realizzate a sbalzo ad esclusione del paraschegge che, trattandosi di protezione ai fini della sicurezza verso la pubblica circolazione, se necessario, può essere liberamente installato.

Salvo quanto diversamente specificato l'occupazione si intende installata a ridosso dello stabile, pertanto la larghezza è data dalla distanza tra la proprietà ed il filo esterno della struttura considerando che distacchi dallo stabile fino a mt. 1,00, o maggiori che non siano transitabili, sono soggetti a tassazione, dovrà inoltre essere specificato se il ponteggio debba essere necessariamente chiuso.

Le occupazioni dovranno essere attuate e segnalate nel rispetto delle vigenti normative ed in particolare del Codice della Strada artt. 21 e 27 e del relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione artt. da 30 a 43, inoltre tutta la segnaletica verticale e luminosa dovrà essere protetta e non manomessa, qualora ne fosse necessaria la ripetizione all'esterno dell'occupazione questa dovrà essere fornita ed installata dal Concessionario sotto stretto controllo del Corpo di Polizia Locale di Zona

Dovranno altresì essere rispettate le norme di cui agli artt. 93, 94, 99 del vigente Regolamento Edilizio

Nel determinare le dimensioni dell'occupazione occorre considerare quanto segue:

- la larghezza utile al passaggio dei pedoni sul marciapiedi sarà data dalla differenza tra la larghezza totale dello stesso marciapiedi e la larghezza dell'occupazione, tale passaggio non dovrà comunque essere inferiore a mt. 1,00 e sarà valutato in funzione delle esigenze viabilistiche
- in corrispondenza di ostacoli fissi dovrà essere garantito un passaggio pedonale min. di mt. 1,00
- verso carreggiata dovrà essere garantito un franco di sicurezza min. di mt. 0,50 sino ad un'altezza min. di mt. 5,10
- il ponteggio transitabile dovrà avere un'altezza interna di passaggio min. di mt. 2,20
- ogni 10,00 mt. di lunghezza, sotto il ponteggio transitabile o all'esterno dell'occupazione, dovranno essere assicurati degli spazi di mt. 1,70 x 1,40 per consentire la manovra delle carrozzelle per disabili
- il paraschegge dovrà essere installato oltre i mt. 5,10 di altezza
- le cesate dovranno avere aspetto decoroso, essere alte almeno mt. 2,00 e risultare non trasparenti, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di servirsi di tali recinzioni per le pubbliche affissioni senza che sia dovuto alcun corrispettivo

1) via _____ larg. marc. (m) _____ larg. carregg. (m) _____

struttura da installare: ponteggio pont. transitabile larg. int. mt. _____ cesata gru

dimensioni (lung. x larg.) mt. _____

2) via _____ larg. marc. (m) _____ larg. carregg. (m) _____

struttura da installare: ponteggio pont. transitabile larg. int. mt. _____ cesata gru

dimensioni (lung. x larg.) mt. _____

3) via _____ larg. marc. (m) _____ larg. carregg. (m) _____

struttura da installare: ponteggio pont. transitabile larg. int. mt. _____ cesata gru

dimensioni (lung. x larg.) mt. _____

4) via _____ larg. marc. (m) _____ larg. carregg. (m) _____

struttura da installare: ponteggio pont. transitabile larg. int. mt. _____ cesata gru

dimensioni (lung. x larg.) mt. _____

5) via _____ larg. marc. (m) _____ larg. carregg. (m) _____

struttura da installare: ponteggio pont. transitabile larg. int. mt. _____ cesata gru

dimensioni (lung. x larg.) mt. _____

6) via _____ larg. marc. (m) _____ larg. carregg. (m) _____

struttura da installare: ponteggio pont. transitabile larg. int. mt. _____ cesata gru

dimensioni (lung. x larg.) mt. _____

DICHIARA

- a) di avere preso visione e di accettare le disposizioni contenute nel Regolamento per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP)
- b) che, essendo a conoscenza che l'occupazione di spazio pubblico con ponteggio/cesata è autorizzata esclusivamente per consentire l'effettuazione di lavori edilizi all'immobile e che pertanto l'uso improprio del suolo comporta la decadenza della concessione stessa, procederà al ritiro della concessione solo quando sarà in grado di dare immediato inizio ai lavori e che gli stessi verranno eseguiti senza soluzione di continuità mantenendo in atto l'occupazione per il tempo strettamente necessario al completamento delle opere
- c) che l'occupazione, come meglio dettagliato nell'allegato crono-programma lavori, è necessaria per lavori di:
- _____
- _____

d) che per l'esecuzione delle suddette opere:

non occorre alcuna autorizzazione edilizia

è stata presentata/rilasciata _____
(specificare il tipo di autorizzazione ed allegarne copia)

e) che le opere da realizzare insistono su area:

non vincolata ai sensi di legge

vincolata, si allega autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela ovvero _____

f) che in conformità all'art. 28 punto " m " del Regolamento COSAP, che prevede l'esenzione per "*le occupazioni effettuate con ponteggi per la tinteggiatura e pulizia della facciata degli edifici limitatamente al tempo indispensabile per l'effettuazione dei lavori, purché i ponteggi non vengano utilizzati quale mezzo pubblicitario o commerciale*", la durata per tali lavori incide per una percentuale del _____ rispetto al periodo totale richiesto

la mancata compilazione del punto "f" implica la rinuncia all'esenzione in esso disciplinata

g) che l'occupazione:

non verrà utilizzata come supporto per mezzo pubblicitario

verrà utilizzata come supporto per mezzo pubblicitario

la mancata compilazione del punto "g" implica la rinuncia all'esposizione del mezzo pubblicitario

h) che l'occupazione:

interferisce con altre occupazioni di suolo pubblico persistenti nell'area oggetto della richiesta
(specificare il tipo _____)

non interferisce con altre occupazioni di suolo pubblico persistenti nell'area oggetto della richiesta

Firma della Proprietà Richiedente _____

Dichiarazione ex art. 21 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

Con la presente domanda di occupazione spazio pubblico, il sottoscritto dichiara che sussistono tutti i presupposti di fatto indicati nella domanda medesima, con particolare riferimento ai motivi esposti al punto c); è altresì consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci o di false attestazioni non sarà ammessa alcuna sanatoria nonché incorrerà nella sanzione prevista dall'art. 483 del Codice Penale, salvo che il fatto costituisca più grave reato.

Art. 483 C. P.: falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico, punita con la reclusione fino a due anni.

Firma della Proprietà Richiedente _____

Avviso ai soggetti implicati nel presente procedimento – Si ricorda che, nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05;

c) nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- Documentazione da allegare sempre

- Documentazione da allegare solo quando è necessaria

Per nuova posa

- n°3 stralci planimetrici della località in scala 1:2000 con indicata l'area interessata dall'occupazione
- n°2 planimetrie e sezioni in scala 1:200 con indicate le misure dell'occupazione, la larghezza del marciapiedi, della carreggiata e tutti gli ostacoli fissi esistenti
- modello per richiesta nulla-osta pubblici servizi in 6 copie
- n°2 fotografie a colori per ogni via interessata dall'occupazione (preferibilmente in formato 18 x 24) degli spazi pubblici che si intendono occupare estese alle immediate adiacenze ed al fronte degli stabili interessati
- n°3 copie del cronoprogramma dei lavori per cui è strettamente necessaria l'occupazione di suolo pubblico
- copia del documento d'identità del titolare della domanda di occupazione di suolo pubblico
- n°2 copie del titolo autorizzativo edilizio necessario all'effettuazione dei lavori per cui è richiesta l'occupazione
- n°2 copie dell'autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela se le opere insistono su area vincolata ai sensi di legge
- nulla-osta proprietà dello stabile se l'occupazione è a servizio di un'unità immobiliare
- nulla-osta del Ufficio Servizio Affissioni (l.go De Benedetti 1) ore 9,00/12,00 nel caso di occupazione con cesata o ponteggio chiuso con assiti

Per rinnovo

- motivazioni dettagliate che giustificano le cause della mancata ultimazione dei lavori nei tempi della precedente concessione – in duplice copia
- descrizione dei lavori eseguiti – in duplice copia
- n°3 copie del cronoprogramma dei lavori relativi al rinnovo per cui è strettamente necessaria l'occupazione di suolo pubblico
- nulla-osta proprietà dello stabile se l'occupazione è a servizio di un'unità immobiliare

Per ampliamento

Se con l'ampliamento si venisse a costituire un'occupazione per tipologia/dimensioni sensibilmente differente a quanto già richiesto/autorizzato si dovrà presentare la stessa documentazione per nuova posa.

- N°2 planimetrie in scala 1:200 con evidenziate le occupazioni già concesse e quelle di futura realizzazione

Spazio riservato al nulla-osta Ufficio Servizio Affissioni